

第 24 回例会報告【第 2401 回】

例会日：2026 年 2 月 19 日（木）

会 場：戸田市文化会館 SAA:岡部会員

- ・ 奉仕の理想
- ・ 本日のプログラム 卓話 「戸建ゼロ円
ゲット投資法」 講師 空き家ビジネス 金子勉様



会長挨拶

2025～2026 年度会長 溝上西二

会員の皆様、こんにちは。先週の創立夜間例会におきましては、大変楽しい時間を過ごすことが出来ました。御協力に感謝申し上げます。歴史ある我、戸田西ロータリークラブの持続可能な今後の活躍に大いに期待すると共に、責任ある会長職を感じた次第であります。本日の例会は、卓話者として私の知り合いで、戸田市商工会会員の金子勉（カネコ ツトム）様をお願いしました。不動産業務の中で、ユニークな業務と営業手法を手掛けていらっしゃると思いますので、是非お話をお聞きしたいと思います。話は変わりますが、冬季オリンピックの会場は、イタリアのミラノとコルティナダンペッツォで 2 月 6 日～2 月 22 日の 17 日間の開催です。日本のメダル数は、金 4 個・銀 5 個・銅 10 個の現在 19 個で、北京大会の 18 個を更新し、更に獲得数が楽しみです。次の大会は、2030 年にフランスのアルプス地域で開催が決定しております。来月は、3 月 5 日(木)例会に私の金融資産投資先として利用しています「いちよし証券」の投資アドバイザー「増田 一弘」様の卓話をご用意しましたので、是非とも、お聞き頂きたいと思っております。



幹事報告

2025～2026 年度幹事 駒崎繁夫

1. 本日の例会プログラムは卓話です。「戸建ゼロ円ゲット投資法」講師・空き家ビジネス_金子 勉（カネコ ツトム）様
2. 次週、2 月 26 日（木）の例会は・休会となります。お間違えのないようお願いいたします。
3. 先週 2 月 13 日（金）午前 11 時～ 戸田市役所環境課において、環境課の職員と、2/14「14 万人のキャンドルナイト」の打合せを行いました。出席者：溝上会長、駒崎幹事、社会奉仕委員長の柴田さん、直前会長の岡部さん、
4. 3 月 5 日（木）の例会前に理事役員会を開催いたします。理事役員の皆様はご出席をお願いします。
5. 米山記念奨学生の修了式 日時 2026 年 3 月 15 日（日）午後 6：00 開会
会場 パレスホテル大宮 3 階 チェリールーム
会費 1 名 18,000 円
締切り 3 月 6 日（金）



・卓話 「戸建 0 円ゲット投資法」
講師 空き家ビジネス 金子勉様

川口市戸塚東生まれ 戸田市下前在住
春日部共栄高校卒 法政大学経済学部卒
資格：宅建(3 回)・賃貸不動産経営管理士・マンション管理士・管理業務主任者・FP1 級・通関士・中小企業診断士 趣味：旅行・山登り・スノーボードが好きです。私の仕事は①大家業（戸建ゼロ円ゲット）②大家さん育成スクール運営。戸建 0 円ゲットとは・・・一戸建住宅を 0 円ゲットし「貸して」収益をえること。100 万円の」お支払いから 100 万円の引取料が多い。わかりやすい例・・・都会に居住する子供が両親他界し地方の実家を処分したい。基本はリフォームせずにボロ住宅をボロ住宅のまま賃貸募集する。※入居者のリフォームは自由。最後をお願い事・・・不要な空き家、処分に困っている家探しています。※日本全国可



ニコニコ BOX

柴田会員 合計 10,000 円 累計 266,000 円